

# Pré-diagnostic de performance énergétique - Maison Individuelle

Ces résultats sont donnés à titre estimatif et ne peuvent tenir lieu d'engagement contractuel

Les consommations énergétiques, les émissions de gaz à effet de serre et les coûts indiqués ci-dessous sont obtenus avec :

La méthode 3CL version du 16 novembre 2006

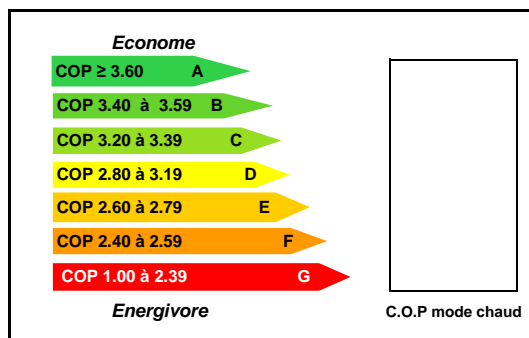
Surface habitable	130	m <sup>2</sup>
Déperditions	8.46	Kw
Coefficient d'isolation	0.75	W/°C/m3

Nom du propriétaire	
Adresse	
<b>BILAN GAZ NATUREL</b>	

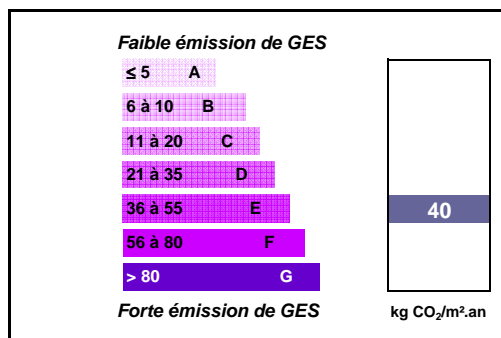
## Pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le refroidissement\*

Coefficient de performance Label énergétique	<b>1.00</b>	C.O.P	Consommation énergétique conventionnelle en énergie finale	<b>171.17</b>	kWh ef/m2.an
Estimation du montant annuel des frais inhérents à la consommation	<b>1135</b>	€/ an	Consommation énergétique conventionnelle en énergie primaire	<b>171.17</b>	kWh ep/m2.an
Estimation de l'émission de (GES) gaz à effet de serre équivalent en CO <sub>2</sub>	<b>40.05</b>	kg eq CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an			

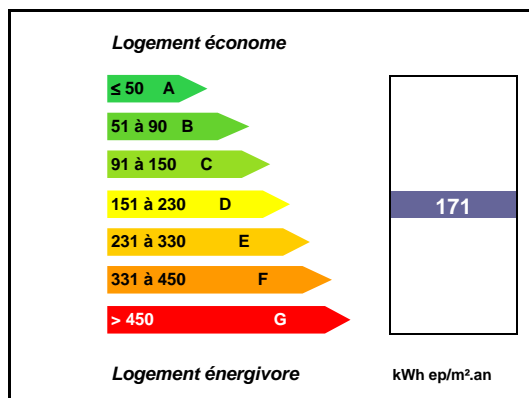
### Label énergétique P.A.C.



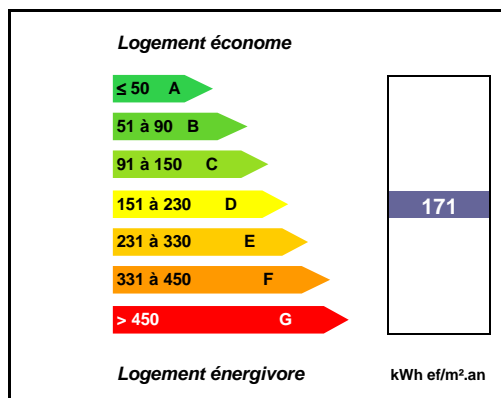
### Etiquette climat



### Etiquette énergie primaire



### Etiquette énergie finale



## Consommations annuelles par énergie et usages recensés

Usage	Energie(s) utilisée(s)	Energie finale kWh	Energie primaire kWh ep	Emission GES kg eq CO <sub>2</sub>	Montants annuels €
Consommation Chauffage	GAZ NATUREL	18724	18724	4382	955
Gain avec captage solaire	Energie renouvelable	0	0	0	0
Gain avec PAC	Electricité	0	0	0	0
<b>TOTAL CHAUFFAGE</b>		<b>18724</b>	<b>18724</b>	<b>4382</b>	<b>955</b>
Consommation Eau Chaude Sanitaire	GAZ NATUREL	3527	3527	825	180
Gain avec captage solaire	Energie renouvelable	0	0	0	0
Gain avec PAC H T°	Electricité	0	0	0	0
<b>TOTAL EAU CHAUDE SANITAIRE</b>		<b>3527</b>	<b>3527</b>	<b>825</b>	<b>180</b>
Consommation Refroidissement*	Electricité	0	0	0	0
<b>TOTAL DES USAGES</b>		<b>22252</b>	<b>22252</b>	<b>5207</b>	<b>1135</b>

\* Refroidissement, en fonction de la présence d'un système de climatisation

# Pré-diagnostic de performance énergétique - Maison Individuelle

Ces résultats sont donnés à titre estimatif et ne peuvent tenir lieu d'engagement contractuel

## Pourquoi un pré diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

## Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu

## Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacances du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (t

## Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le sola

## Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page précédente), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent

### Chauffage

- Réglez et programmez : la régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19°C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'occupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température « Hors-Gel » fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez 5 à 10% d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de chaleur.

### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les robinets thermostatiques ou les mitigeurs aux mélangeurs.

### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrées d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement votre logement.

### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

## Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire

## Usages recensés

Dans le cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Ce

## Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté

## Energies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure et utilisées dans la maison.

## Autres usages

### Eclairage

- Optez pour les lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques,

### Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

### Électroménager (cuisson, réfrigération,...)

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

# Pré-diagnostic de performance énergétique - Maison Individuelle

Ces résultats sont donnés à titre estimatif et ne peuvent tenir lieu d'engagement contractuel

## Estimation d'amortissement en fonction des améliorations énergétiques

Mesures d'amélioration de l'installation existante	Plus value travaux amélioration hors main d'oeuvre (Euro TTC)	Economies réalisées (TTC/an)	crédit d'impôt en % (au 1 janvier 2006)	Retour sur investissement en années
Mise en place d'une Pompe à chaleur (P.A.C.) en remplacement (COP >= 3.3) Température de distribution 35°C et Température extérieure 7°C	0	0	50	#DIV/0!
Mise en place d'une Pompe à chaleur (P.A.C.) en relève (COP >= 3.3) Température de distribution 35°C et Température extérieure	0	0	50	#DIV/0!
Mise en place d'un captage solaire pour l'eau chaude sanitaire (ECS)	0	0	50	#DIV/0!
Mise en place d'un captage solaire pour le Chauffage	0	0	50	#DIV/0!
Mise en place d'un captage solaire pour le Chauffage et l'eau chaude sanitaire (ECS)	0	0	50	#DIV/0!
Remplacement chaudière existante par une chaudière basse température (Facture entre le 1.01.2005 et le 31.12.2009)	0	0	15	#DIV/0!
Remplacement chaudière existante par une chaudière à condensation (Facture entre le 1.01.2005 et le 31.12.2009)	0	0	25	#DIV/0!
Remplacement chaudière existante par une chaudière à condensation concernant les logements achevés avant le 1.01.1977 (Facture entre le 1.01.2005 et le 31.12.2009 et pour des travaux réalisés au plus tard le 31 décembre de la deuxième année qui suit celle de l'acquisition du logement)	0	0	40	#DIV/0!
Mise en place d'une Régulation de chauffage et programmation des équipement de chauffage (Facture entre le 1.01.2005 et le 31.12.2009)	0	0	25	#DIV/0!
Mise en place d'une Régulation de chauffage et programmation des équipement de chauffage concernant les logements achevés avant le 1.01.1977 (Facture entre le 1.01.2005 et le 31.12.2009 et pour des travaux réalisés au plus tard le 31 décembre de la deuxième année qui suit celle de l'acquisition du logement)	0	0	40	#DIV/0!
Remplacement des vitrages existants avec une résistance thermique conforme à la réglementation (Facture entre le 1.01.2005 et le 31.12.2009)	0	0	25	#DIV/0!
Remplacement des vitrages existants avec une résistance thermique conforme à la réglementation concernant les logements achevés avant le 1.01.1977 (Facture entre le 1.01.2005 et le 31.12.2009 et pour des travaux réalisés au plus tard le 31 décembre de la deuxième année qui suit celle de l'acquisition du logement)	0	0	40	#DIV/0!
Amélioration de l'isolation thermique avec une résistance thermique conforme à la réglementation (Facture entre le 1.01.2005 et le 31.12.2009)	0	0	25	#DIV/0!
Amélioration de l'isolation thermique avec une résistance thermique conforme à la réglementation concernant les logements achevés avant le 1.01.1977 (Facture entre le 1.01.2005 et le 31.12.2009 et pour des travaux réalisés au plus tard le 31 décembre de la deuxième année qui suit celle de l'acquisition du logement)	0	0	40	#DIV/0!

Commentaires : **Le crédit d'impôt est calculé sur le prix des matériaux et équipements, HORS MAIN D'ŒUVRE**

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergies : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y ! [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) ou [www.logement.gouv.fr](http://www.logement.gouv.fr)