

**Réf: M967**  
**Ville: SAINT BRANCHS**

**Quartier: BOURG**  
**Zone géo.: SUD**  
**Surf.: 104 M<sup>2</sup>**

## Corps de Ferme Tours/Sud 4 Pièces



### RENSEIGNEMENTS

**Nbre de pièces :** 4  
**Surface du séjour :** 30 m<sup>2</sup>  
**Nbre de chambres :** 3  
**Surface terrain :** 2000 m<sup>2</sup>

### CONSTRUCTION

**Style :** ANCIEN  
**Lotissement :**  
**Année de construction :** 1900  
**Année de rénovation :** 1968  
**Nbre de niveaux :** 1  
**Orientation :** SUD  
**Toiture :** TUILE  
**Fenêtres, huisseries :** bois  
**Plancher :** béton  
**Mitoyenneté :** non

### INTERIEUR MAISON

**Cheminée :** 1  
**Cuisine :** simple  
**Nbre de chambres RDC :** 3  
**Nbre de salle de bains :** 1  
**Nbre de salle d'eau :**  
**Nbre de W.C :** 1  
**Grenier :** aménageable de 80 m<sup>2</sup>  
**Terrasse :** oui  
**cave :** oui

### EXTERIEUR MAISON

**Garage :** 10 voitures  
**Place de parking :** 20  
**Dépendances :** grange,etable,bregerie,taie ...

### CHAUFFAGE

**Chauffage central :** fuel  
**Type de chauffage :** cheminée et radiateurs

### PROXIMITE

**Transport :** bourg  
**Ecoles :** bourg  
**Commerces :** BOURG

### RENSEIGNEMENTS

**Assainissement :** tout à l'égout  
**Localisation :** bourg  
**Taxe Foncière :** 488 €  
**Taxe d'habitation :**  
**Charges :** 1000 €/an

### Corps de ferme sur un terrain de 2000m<sup>2</sup> comprenant :

**- une maison d'habitation de 104m<sup>2</sup> composée d'une entrée, une cuisine meublée (12m<sup>2</sup>), salon/séjour de 30 m<sup>2</sup> avec une cheminée, une salle de bains (baignoire), WC, 3 chambres (12, 14 et 15m<sup>2</sup>) et un grenier aménageable au-dessus de 80m<sup>2</sup>.**

### Attenant à la maison :

**- une pièce à feux avec cheminée d'époque (1850)**  
**- une grange de 150m<sup>2</sup> au sol sur 10 mètres de haut**  
**- cave à vin**  
**- bergerie**  
**- étable de 100 m<sup>2</sup> avec grenier**  
**- Taies à cochons et puits**  
**- cour**

### Notes :