

**Réf: M767**  
**Ville: Proche NEUILLE**

**Quartier: BOURG**  
**Zone géo.: NORD**  
**Surf.: 100 M<sup>2</sup>**

## MAISON de BOURG

4 pièces



### RENSEIGNEMENTS

Nbre de pièces : 5  
Surface du séjour : 27 m<sup>2</sup>  
Nbre de chambres : 3  
Surface terrain : 200

### CONSTRUCTION

Style : ANCIEN  
Lotissement : non  
Année de construction : 1900  
Année de rénovation : 2000  
Nbre de niveaux : 1  
Orientation : SUD  
Toiture : ardoise naturelle+tuile  
Fenêtres, huisseries : pvc  
Plancher : BOIS  
Mitoyenneté : 1 coté

### INTERIEUR MAISON

Cheminée :  
Cuisine : simple  
Nbre de chambres RDC : 2  
Nbre de salle de bains :  
Nbre de salle d'eau : 1  
Nbre de W.C : 1  
Grenier : aménageable  
Terrasse : oui  
cave : oui

### EXTERIEUR MAISON

Garage : oui  
Place de parking : 1  
Dépendances : atelier,garage,cave

### CHAUFFAGE

Chauffage central : oui  
Type de chauffage : fuel

### PROXIMITE

Transport : bourg  
Ecoles : bourg  
Commerces : 50 m

### RENSEIGNEMENTS

Assainissement : tout à l'égout  
Localisation : bourg  
Taxe Foncière : 300 €  
Taxe d'habitation :  
Charges : 800 €/an

**Proche Neuillé Pont Pierre: Maison de bourg de 100 m<sup>2</sup> comprenant ;**  
**salon(30 m<sup>2</sup>),cuisine meublée (18 m<sup>2</sup>), chambre1 (18 m<sup>2</sup>),sde, chambre2 (12 m<sup>2</sup>),**  
**à l'étage:1 chambre (16 m<sup>2</sup>) et Grenier aménageable (60 m<sup>2</sup>). En dépendance:cellier(12 m<sup>2</sup>),**  
**atelier(36 m<sup>2</sup>), puits, garage (18 m<sup>2</sup>), terrasse (44 m<sup>2</sup>) et**  
**jardin de 200 m<sup>2</sup>.**  
**Beau potentiel à aménager...**

Notes :