

**Réf: M766**  
**Ville: ROCHECORBON**

**Quartier: CAMPAGNE**  
**Zone géo.: NORD/Tours**  
**Surf.: 240 M<sup>2</sup>**

## ROCHECORBON au Calme

### 7 pièces



#### RENSEIGNEMENTS

**Nbre de pièces :** 7  
**Surface du séjour :** 40 m<sup>2</sup>  
**Nbre de chambres :** 4  
**Surface terrain :** 4000

#### CONSTRUCTION

**Style :** VILLA  
**Lotissement :** non  
**Année de construction :** 1983  
**Année de rénovation :**  
**Nbre de niveaux :** 2  
**Orientation :** est/ouest  
**Toiture :** ARDOISE Synthétique  
**Fenêtres, huisseries :** BOIS et Double Vitrage  
**Plancher :**  
**Mitoyenneté :**

#### INTERIEUR MAISON

**Cheminée :** CHEMINEE INSERT  
**Cuisine :** Américaine, Equipée  
**Nbre de chambres RDC :**  
**Nbre de salle de bains :** 1  
**Nbre de salle d'eau :** 1  
**Nbre de W.C :** 2  
**Grenier :**  
**Terrasse :** oui  
**cave :** oui

#### EXTERIEUR MAISON

**Garage :**  
**Place de parking :** 2  
**Dépendances :** abris de jardin

#### CHAUFFAGE

**Chauffage central :** oui/équipement: radiants  
**Type de chauffage :** électrique

#### PROXIMITE

**Transport :** bus  
**Ecoles :** 2 kms  
**Commerces :** 2 kms

#### RENSEIGNEMENTS

**Assainissement :** tout à l'égout  
**Localisation :** campagne  
**Taxe Foncière :** 1 200 €  
**Taxe d'habitation :**  
**Charges :** 150 euros/an(énergie)

**Pour amoureux de la nature et du calme,**  
**maison de 240 m<sup>2</sup>. 4 chambres, mezzanine,**  
**bureau, cuisine américaine équipée et aménagée**  
**ouverte sur salon avec cheminée insert, grande pièce à**  
**vivre,**  
**véranda, piscine couverte, cabanes de jardin, terrain clos**  
**et arboré de 4000 m<sup>2</sup> .**

Notes :