

**Réf: M848**

**Ville: NORD**

**Quartier: CAMPAGNE**

**Zone géo.: NORD**

**Surf.: 175 m<sup>2</sup>**

## FERMETTE SUR 3 HECTARES 7 Pièces

### RENSEIGNEMENTS

Nbre de pièces : 7

Surface du séjour : 32

Nbre de chambres : 3

Surface terrain : 34100

### CONSTRUCTION

Style : ANCIEN

Lotissement :

Année de construction : 1850

Année de rénovation :

Nbre de niveaux : 2

Orientation : SUD

Toiture : ardoise naturelle

Fenêtres, huisseries : pvc, double-vitrage

Plancher : béton

Mitoyenneté :

### INTERIEUR MAISON

Cheminée : 1

Cuisine : aménagée/équipée

Nbre de chambres RDC : 1

Nbre de salle de bains : 1

Nbre de salle d'eau : 1

Nbre de W.C : 2

Grenier :

Terrasse :

cave :

### EXTERIEUR MAISON

Garage : 2 voitures

Place de parking : 5

Dépendances : écurie, grange

### CHAUFFAGE

Chauffage central : oui

Type de chauffage : gaz Citerne

### PROXIMITE

Transport : bourg

Ecoles : bourg

Commerces : BOURG

### RENSEIGNEMENTS

Assainissement : Fosse toutes eaux

Localisation : campagne

Taxe Foncière : 290 €/an

Taxe d'habitation :

Charges :



**Fermette idéale chevaux, RDC: cuisine 25m2, salon/séjour 32m2 avec cheminée insert, bureau, 1 Ch, salle d'eau + WC. Etage: mézanine 25m2, salle de bain + WC 17m2, 1 Ch 25m2, 1 Ch 30m2. grange 250m2 avec 7 boxes, dépendances, 1 carrière de détente 20X30, 1 immense hangar, un potager avec puits, terrains clôturés et alimentés en eau, le tout sur 3,41 ha et nombreux arbres fruitiers.**

Notes :