



# AMICALE DES LOCATAIRES DE FLORANGE ET ENVIRONS

32, Rue d'OURY – 57190 – FLORANGE – ☎ 06.75.22.59.30

Monsieur BORLA Gérard  
Président de L'Amicale des  
Locataires de Florange et  
Environs. Tél : 0675225930  
26,rue d'OURY FLORANGE  
57190

## Rapport d'activités 2007 De l'Amicale des Locataires De Florange et Environs.

### 1) Effectifs de l'amicale :

L'effectif de l'amicale est en baisse par rapport à l'année 2006 suite à l'augmentation de la cotisation et comme d'habitude je résous nombreux problèmes auprès de MOSELIS et la CGL sans demander aux locataires une carte d'adhésion .

Pour cette année 26 familles adhérentes pour 45 personnes recensées au 31 décembre 2007.

### 2) Défenses des intérêts collectifs des familles :

#### *Le Conseil de concertation locative :*

En sa qualité de vice président de l'association familiale LE PHALANSTERE de MOSELLE, Gérard BORLA, le président de l'amicale de FLORANGE siège au Conseil de Concertation Locative de MOSELIS, instauré par l'article 193 de la Loi SRU, où il représente les familles de MOSELIS, notamment celles logées sur l'agence de THIONVILLE.

A ce titre, trois réunions, se sont tenues au siège de MOSELIS, durant l'année 2007 :

*Le 04 avril 2007 avec à l'ordre du jour :*

- *Conseil de Concertation exceptionnel avec le seul comme point du jour : la thématique télévisuelle à MOSELIS.*

*Le 18 avril 2007 avec à l'ordre du jour :*

- *Demande de mise en place d'un contrat de nettoyage des parties communes.*
- *Désignation des représentants des associations des locataires*
- *Calcul des charges locatives.*
- *Répartition de la redevance des ordures ménagères*
- *Récupération des frais de personnel.*
- *Les actes de garantie.*
- *Interdiction de fumer dans les immeubles .*
- *Traçabilité des réclamations des locataires.*

*Le 24 octobre 2007 avec à l'ordre du jour :*

- *Rôle des représentants des municipalités au sein de la commission d'attribution des logements.*
- *Modalités de calcul des augmentations des loyers des garages.*
- *Nouvelle réglementation des fournisseurs d'énergie.*
- *Sécurité des installations de gaz dans les logements.*
- *Suivi des opérations de réhabilitation par les associations.*

### **3) Consommation :**

*A partir de octobre 2005 le phalanstère ayant adhéré avec la confédération générale du logement ( C G L ) je suis nommé administrateur suppléant au C T R C de Lorraine ( Centre Technique Régional de la Consommation ).*

*Le 03 Mars 2007 Assemblée Générale du CTRC LORRAINE Avec points du jour :*

- *Rapport d'activités.*
- *Rapport moral et d'orientation.*
- *Rapport Financier.*
- *Votes des rapports moral.*
- *Présentation des membres du C.A.*

*Participation d'un stage de 1 jour le 30 mars 2007 salle Le Grand SAUVOY à Maxéville et pour thème :  
Télévision , Antenne , Parabole et Câble.*

#### 4) Défense des intérêts individuels des familles :

Comme à l'accoutumé, le Président de l'Amicale est intervenu de nombreuses fois, au cours de l'année 2007 avec comme points :

- Résolutions de problèmes collectifs ; résolus avec le gérant d'immeuble grâce au bon contact entre nous.
- Contact avec le responsable de l'entreprise de nettoyage SIN concernant le nettoyage des entrées.
- Plusieurs courriers au directeur d'Agence de Thionville ( problèmes résolus).
- Distribution de tracts du Phalanstère dans toute la vallée de la FENSCH.

#### **Mercredi 19 Septembre 2007 au siège de Numéricable de Metz :**

Réunion exceptionnelle avec le directeur Régionale de Numéricable ( Mr Marc MASSON ) . Nous avons demandé cette réunion depuis plusieurs mois et Mr Masson nous a enfin reçu .

#### 5) Représentation de l'UDAF de la MOSELLE :

Depuis l'année 2001, Gérard BORLA, en sa qualité de représentant des familles, a participé aux réunions du CCAS de la Ville de FLORANGE, ce fut encore le cas en 2007.

#### **Lundi 18 juin 2007 à la maison de la Famille à Metz :**

Participation à l'Assemblée Générale Ordinaire de l'UDAF avec comme points du jour :

- Présentation et vote du rapport d'activités.
- Budget prévisionnel 2007.
- Désignation des réviseurs aux comptes .
- Vote de la cotisation.

Participation aux réunions sanitaires et sociales à la CPAM de THIONVILLE les : 07 et 19 septembre 2007 ( membre désigné par l'UDAF ).

## 6) Bénévolat à FLORANGE

*Je suis bénévole à SOS Domestique gérée par L'association La Moisson en contact avec le CCAS , nous aidons les personnes dans le besoin par des dons de mobiliers que nous récupérons chez des personnes qui veulent se débarrasser ( service gratuit dans les deux sens).*

*Je fais beaucoup de bénévolat à FLORANGE : Festi jeux + Faval + Carnaval + Participation au Téléthon le 08 12 2007 + aide aux personnes âgées .*

*J'étais bénévole avec mon épouse pour l'organisation du repas de remerciement des bénévoles du 29 juin 2007 organisé par la MOISSON.*

## 7) Divers - Administration :

*Le samedi 10 février 2007 au siège de l'association à Woippy Réunion de Bureau avec comme points du jour :*

- *Augmentation de la cotisation CGL de 4 à 7 euros.*
- *Bilans des adhésions 2007*
- *Préparation des Conseils Concertation locatives .*

*Le Lundi 28 Mai 2007 ( jour du lundi de Pentecôte) au centre social à Florange , réunion des Militants de l'Activité Moselis avec comme points du jour :*

- *Compte rendu des Conseils Concertation locatives du 04 avril et du 18 avril 2007.*
- *Compte rendu du C.A de Moselis des 21 mars et 14 mai 2007.*
- *Augmentation des loyers au 01 juillet 2007*
- *Suivi des réclamations des locataires .*
- *Formation des militants .*
- *Campagne d'information des locataires.*
- *Pot Surprise à mon intention suite à ma retraite au 25 mai 2007.*

*Le 10 septembre 2007 Réunion des locataires à la mairie de Terville avec comme points du jour :*

- *Travaux de Réhabilitation des 65 logements rue du 08 mai.*
- *Questions et Réponses .*

*Le 15 septembre 2007 Journée Formation du Phalanstère avec comme points du jour :*

- *Présentation des services de l'UDAF par Monsieur Alain JACQ .*
- *Les obligations du bailleur et du locataire.*
- *Le calcul du loyer en secteur HLM.*
- *Les charges locatives .*
- *Les réparations locatives .*
- *Les rapports locatifs.*
- *Les statuts du Phalanstère et de la CGL.*
- *Clôture de la journée de formation par la Présidente.*

*Le 03 novembre 2007 Réunion de Bureau avec comme points du jour :*

- *Etat des effectifs de l'association et des amicales.*
- *Etat des finances au 31 10 2007.*
- *Avenir du Phalanstère au sein de la CGL.*
- *Organisation des AG des amicales et collectifs des locataires.*
- *Fixation de la cotisation 2008.*
- *Renouvellement des membres de la commission départementale de conciliation.*

*Le Président BORLA Gérard*