



AMICALE DES LOCATAIRES DE FLORANGE ET ENVIRONS

32, Rue d'OURY – 57190 – FLORANGE – ☎ 06.75.22.59.30

Monsieur BORLA Gérard
Président de L'Amicale des
Locataires de Florange et
Environs. Tél : 0675225930
26,rue d'OURY FLORANGE
57190

Rapport d'activités 2008 De l'Amicale des Locataires De Florange et Environs.

1) Effectifs de l'amicale :

L'effectif de l'amicale est en hausse par rapport à l'année 2007 suite à de nombreux problèmes dans plusieurs Communes . Et je reste toujours comme je suis , je résous nombreux problèmes auprès de MOSELIS sans demander aux locataires une carte d'adhésion .

Pour cette année 35 familles adhérentes pour 63 personnes recensées au 31 décembre 2008.

2) Défenses des intérêts collectifs des familles :

Le Conseil de concertation locative :

En sa qualité de vice président de l'association familiale LE PHALANSTÈRE de MOSELLE, Gérard BORLA, le président de l'amicale de FLORANGE siège au Conseil de Concertation Locative de MOSELIS, instauré par l'article 193 de la Loi SRU, où il représente les familles de MOSELIS, notamment celles logées sur l'agence de THIONVILLE.

A ce titre, deux réunions, se sont tenues au siège de MOSELIS, durant l'année 2008 :

Le 29 avril 2008 avec à l'ordre du jour :

- Etat d'avancement du projet relatif au service télévisuel .
- Projet d'accord relatif aux calculs du coût du réchauffage de l'eau.
- Restitution des résultats de la seconde enquête de satisfaction de Moselis.

- *Avenant au plan de concertation locative.*

Le 04 Novembre 2008 à 17h00 avec à l'ordre du jour :

- *Présentation des travaux de valorisation du patrimoine 2009*
- *Clé de répartition des charges récupérables*
- *Evolution du projet relatif au nouveau service télévisuel*

3) Consommation :

Depuis le mois d'octobre 2005 le Phalanstère ayant adhéré avec la confédération générale du logement (C G L) je suis nommé administrateur suppléant au C T R C DE Lorraine (Centre Technique Régional de la Consommation). L'année 2007 était très difficile et plusieurs différents entre la CGL Nationale et le Phalanstère . Suivant mon conseil car nous sommes bénévoles la présidente du Phalanstère à décidé de ne plus adhérer à la CGL à partir du 1^{er} Janvier 2008. Pour les locataires de Moselis rien ne change . Cela va changer pour les locataires de Logis Est car ils ne pourront plus participer au CCL .

4) Défense des intérêts individuels des familles :

Comme à l'accoutumé, le Président de l'Amicale est intervenu de nombreuses fois, au cours de l'année 2008 avec comme points :

- *Résolutions de problèmes collectifs ; résolus avec le gérant d'immeuble grâce au bon contact entre nous.*

Courriers et interventions auprès de MOSELIS pour :

- *Intervention pour les locataires de la rue du 08 Mai à Terville pour la future réhabilitation*
- *Intervention pour les locataires de la rue des Ecoles à Hettange Grande pour plusieurs problèmes : électricité des entrées , vétusté des garages , balcon encombré.*
- *Intervention pour les locataires rue de Molvange à Volmerange Les Mines pour nombreuses infiltrations d'eau dans les appartements.*
- *Intervention pour les locataires de la cité de la Gare à Florange pour des travaux à réaliser suite à la réhabilitation.*
- *Intervention pour les locataires de l'immeuble collectif cité de la Gare à Florange : inondations des garages en cas de fortes pluies.*
- *Intervention pour les locataire des Logements du Foyer personnes âgées à Florange pour des inondations dans les caves + eau courante très brune sortie des robinets.*

Le 19 Février 2008 à 10h00 au Bureau de l'Agence de Thionville :

Réunion avec Mr DEUTSCH directeur d'agence pour tous les problèmes concernant Hettange Grande cités ci-dessus.

Le 27 Février 2008 à 18h00 chez Mme CROUTZ de Hettange :

Informations aux locataires suite à la réunion du 19 02 08 à l'agence de Thionville.

Le 19 Mars 2008 salle 112 à Terville :

Participation à la réunion d'informations pour la future réhabilitation de Terville. Mr Sutter de Moselis nous a très bien présenté tous les travaux à venir .

Tracts

- *Distribution de tracts du Phalanstère dans toute la vallée de la FENSCHE.*

5) Représentation de l'UDAF de la MOSELLE :

Depuis l'année 2001, Gérard BORLA, en sa qualité de représentant des familles, a participé aux réunions du CCAS de la Ville de FLORANGE . En 2008 élections municipales et renouvellement du mandat par l'UDAF.

Je suis désigné au Conseil d'administration de la Moisson représentant du CCAS.

6) Bénévolat à FLORANGE

- *Depuis plusieurs années j'étais bénévole à SOS Domestique géré par l'association La Moisson en contact avec le CCAS . Le 15 janvier 2008 j'ai fait une chute dans les escaliers et le docteur traitant m'a recommandé d'arrêter les gros travaux de SOS . Donc j'ai arrêté depuis le 01 février 2008 mais je reste toujours bénévole en faisant d'autres petits travaux . Je fais tous les jeudis le portage des vieux vêtements de la Faval vers la Croix Rouge à Thionville.*
- *A partir du 01^{er} Avril 2008 je suis responsable de l'entretien des 3 voitures de l'OMS . Ma tâche consiste à tenir propre et à surveiller l'état des véhicules .*
- *Le 31 Mai et le 1^{er} Juin 2008 participation aux Festi Jeux proposé par l'association de la Moisson.*
- *Le 28 Juin 2008 je participe à la kermesse de l'école Oury Nord 1 et 2 . L'association les Petites Fripouilles nous demande de faire les grillades (Ma femme et moi même).*
- *Le 11 Juillet 2008 et le 14 Août 2008 , participation au Ciné de l'Eté pour un stand de vente de Bretzels représenté par la Moisson.*
- *Le 10 Septembre 2008 aide au repas des Bénévoles organisé par la Moisson.*
- *A partir du début du mois de Novembre plusieurs journées au Centre Social pour la confection de Spritz au profit du Téléthon.*
- *Le 23 Novembre je tiens un stand de ventes de Spritz , gâteaux et bretzels pour le marché de Noël organisé par la Moisson.*
- *J'ai fait le parcours de la Marche du Téléthon pour le 06 Décembre.*
- *Depuis le mois d'avril je donne un coup de main pour le jardin des enfants du périscolaire.*
- *Suite aux élections je suis désigné comme citoyen référent de mon quartier .*

- Je participe pour l'organisation de la sortie aux marchés de Noël pour le 13 décembre en Belgique.

7) Divers - Administration :

Le Mercredi 9 janvier 2008 à 17h30 au Centre Social de la Moisson : AG ordinaire de l'Amicale des Locataires Florange et Environs .

Ordre du Jour :

- Bilan Moral et d'Activités de l'année 2007
- Bilan Financier de l'année 2007
- Intervention de Myriam Marczak présidente du Phalanstère et représentante au Conseil d'administration de MOSELIS.
- Les dossiers en cours : TNT réhabilitation à Terville.
- Problèmes à HETTANGE GRANDE .

Cette assemblée générale ordinaire était suivie par une Assemblée Générale Extraordinaire avec comme ordre du jour :

- Adoption des Statuts de l'Amicale des locataires de Florange et Environs.
- Election du comité de direction.

L'Amicale des locataires ne s'économise pas

C'est devant une belle assemblée, à majorité féminine, que s'est tenue l'assemblée générale de l'amicale des locataires de Florange et environs. Le président Gérard Borla a présenté le bilan moral et d'activités de l'année 2007, qui a démontré le dynamisme de l'association aux services de ses adhérents et des locataires de Moselis. Les effectifs sont en nette progression et les résultats obtenus sont encourageants. Les actions suivantes ont été menées : remise et récépissé aux locataires lors du dépôt de leur réclamation près du gérant d'immeuble, négociation des travaux de réhabilitation de Terville, règlement de nombreux litiges locatifs, mesures en faveur d'une plus juste répartition des charges locatives, etc.

Puis le président a cité ses interventions dans le domaine de la défense des consommateurs avec l'aide du CTCR Lorraine. Enfin, les problèmes avec Numéricable ont été évoqués (l'arrivée de la TNT), la réunion de concertation avec les dirigeants de cette société, qui a eu lieu en septembre dernier, n'a pas permis de régler les nombreux problèmes. Une nouvelle action est envisagée afin que les abonnés obtiennent un service de qualité. Le bilan moral a été adopté à l'unanimité ainsi que le rapport financier qui a démontré une gestion rigoureuse des moyens de l'association. Ensuite Myriam Marczak, administratrice élue des locataires à Moselis a présenté ses principales interventions et a informé les adhérents des dernières décisions du conseil d'administration de Moselis : l'augmentation des loyers (y compris des garages) au 1er janvier 2008, soit une deuxième augmentation de loyers en six mois après celle du



Le 1er juillet 2007 de 2 à 2,7 % suivant les secteurs ; la baisse de 30 % du budget alloué à l'entretien courant des immeubles et des logements ; la hausse de plus de 50 % de certaines charges locatives. Ce sont de mauvaises nouvelles, qui ont pour-

tant été validées par les membres du conseil, moins la voix de la représentante du Phalanstère de Moselle.

Enfin, les nouveaux statuts ont été adoptés et le nouveau comité directeur a été élu qui se compose comme suit : président : Gérard Borla ; secrétaire : Bernard Pruvost et trésorier : Gabriel Schneider.

Contact : Gérard Borla, Amicale des locataires de Florange et environs, 32, rue d'Oury, 57190 Florange.

Les participants à l'assemblée générale ont recensé toutes les actions menées à bien durant l'année écoulée.

Le 12 janvier 2008 à 14h30 au Foyer Social de Rombas : Participation à l'AG DE L'AMICALE Jean Baptiste Godin.

Ordre du Jour :

- Bilan Moral et d'Activités de l'année 2007
- Bilan Financier de l'année 2007
- Intervention de Myriam Marczak présidente du Phalanstère et représentante au Conseil d'administration de MOSELIS.

Le 23 Février 2008 à 14h 15 au Centre Jean Burger de Rombas : Réunion du Conseil d'Administration.

Ordre du Jour :

- *Compte rendu financier de l'association au 31 12 2007*
- *Effectifs 2007 transmis à l'UDAF*
- *Point sur la relance des adhérents*
- *Point sur l'organisation des AG des amicales des locataires.*
- *Examen de la situation conflictuelle avec la CGL.*
- *Compte rendu financier de l'association au 31 12 2007 . Organisation des campagnes d'adhésion par les amicales des locataires.*

Le 25 Mars 2008 à 17h15 au siège de Moselès à Metz :

- *Entretien avec le directeur Général (Mr SCHAEFER) pour lui donner les explications sur notre retrait à la CGL . Nous lui affirmons que nous revenons comme avant c'est à dire le Phalanstère Seul. Je profite de cette réunion pour lui remettre un courrier de ma part pour dénoncer encore un problème Numéricable par la perte de 2 chaînes belges pendant tout le WE de Pâques.*

Le 26 Avril 2008 à 14h30 Au Centre Socio Culturel de Metz : AG de l'Association Familiale le Phalanstère avec comme points du jour :

- *Bilan Moral et d'Activités de l'année 2007.*
- *Bilan Financier de l'année 2007.*
- *Rapport d'Orientation.*

Cette AG est suivie par une AG Extraordinaire avec comme ordre du jour :

- *Modification des Statuts de l'Association.*
- *Election du Comité de Direction.*

Le 03 Août 2008 Journée Festive.

Pour la première fois l'amicale a voulu faire une journée avec les adhérents autres que les réunions. La Journée a débuté dès 09h30 par une marche de 7,5 km dans les bois de l'Etoile .Vers 13 h 00 repas barbecue dans la bonne humeur . L'après midi détente avec visite du complexe de Bétange et pétanque . Journée très réussie et sera au rendez vous le 14 Juin 2009.

■ FLORANGE

Ça marche pour l'Amicale des locataires

Une quarantaine de personnes avait répondu à l'invitation de Gérard Borla, président de l'Amicale des locataires de Florange et des environs, à partager un agréable dimanche champêtre.

C'est à la suite de l'organisation de la fête des voisins, *Immeubles en fête*, que le président a eu l'idée d'inviter l'ensemble des adhérents de l'association familiale Le Phalanstère de Moselle, à laquelle l'Amicale est affiliée, à se retrouver autour d'une bonne table, à faire connaissance dans des circonstances agréables, et donc à oublier les soucis du quotidien.

La journée a commencé de bon matin. Dotés de sac à dos offert par Moselis et contenant de quoi survivre en milieu hostile, les plus courageux des participants ont effectué une marche conviviale dans les bois de l'Etoile.

Bien encadrés par Alain et Christiane, les joyeux marcheurs ont effectué une randonnée de près de sept kilomètres. La plus courageuse d'entre eux étant sans aucun doute la petite Léa (quatre ans) qui se fit un devoir de terminer, à pied, le parcours. C'est dans la bonne humeur que tout ce petit monde s'est retrouvé



Chacun a pris plaisir à se retrouver et à profiter des bons instants offerts.

vers midi au complexe de Bétange où un repas préparé par Gérard, Paul et Gaby les attendait.

Myriam Marczac, présidente du Phalanstère de Moselle a remercié, au nom de tous les adhérents, Gérard Borla et son équipe pour l'organisation de cette

belle journée, qui de plus était ensoleillée.

L'après-midi fut consacré aux loisirs et à la détente. Certains cordons bleus ont fait apprécier leurs talents de cuisinière en offrant aux gourmets présents tartes et autres pâtisseries. En souvenir de cette journée, les par-

ticipants se sont vu remettre différents présents offerts par le conseil régional de Lorraine. Et c'est à regret que tout ce petit monde s'est quitté en se promettant de remettre ça. Et chose promise, chose due, le rendez-vous est pris pour le 14 juin prochain.

Contact :
Amicale des locataires de Florange et environs
32, rue d'Oury à Florange
(tel. : 09 77 87 99 98 ou 06 75 22 59 30);
Email : borla.gerard@wanadoo.fr

■ UCKANGE

Le 29 Septembre 2008 à 10h00 : Réunion avec le directeur de l'agence de Thionville avec comme points du jour :

Pour Florange

- Construction de garages cité de la gare à Florange.
- Prestation de la femme de ménage.
- Façades des immeubles rue d'Oury et Gascogne.
- Fermetures des volets cité de la Gare.
- Revêtement de sol entrées 22 et 24 rue d'Oury.

Pour Terville

- Fermeture du passage entre le 12 et 14 rue du 08 Mai.
- Demande de femme de ménage.
- Date de la réhabilitation .

Pour Hettange Grande

- Date de la Construction des garages + emplacement des containers à ordures ménagères.
- Rafraîchissements des entrées .

Le même jour à 18h00 au centre Social à Florange Réunion avec les dirigeants de Moselis avec comme un seul point du Jour :

- Conditions pour la construction de garages à la cité de la Gare . Il y aura sept garages réalisés , livraison pour Juin 2009 .

Le 11 Octobre 2008 de 09h00 à 12h00 : Réunion de Bureau au siège de l'Association avec les points suivants :

- Effectifs de l'Association et des Amicales .
- Etat des finances de l'Association.
- Déménagement du local d'Ars sur Moselle.

- Mise en place des permanences au local de Woippy.
- Organisation des réunions d'information à l'intention des locataires Moselís.
- Organisation de la campagne d'adhésion 2009.

Le 14 Octobre 2008 à 09h00 : Réunion sur le terrain des points de la réunion du 29 09 2008.

Avec le responsable de secteur (Monsieur KORCHI) nous sommes allés voir tous les problèmes que j'avais dénoncé au cours de la réunion avec le Directeur d'Agence .

Le 17 Novembre 2008 :

La directrice du CCAS de Florange me demande pour voir avec Moselís la forte augmentation du prix du mètre cube d'eau chaude , elle passe de 4,58 à 20,49euros . Quand la directrice téléphone à Moselís la personne répond c'est à voir avec le Phalanstère.

Réponse de Moselís après informations : Le calcul est vérifié c'est juste pour le prix de l'eau , par contre nous avons baissé les frais de chauffage de 20% et comme le gaz à augmenté le prix du chauffage est pareil .

Le 16 Décembre 2008 :

Réunion au local à Woippy pour l'explication du nouveau mode de calcul du prix du mètre cube d'eau réchauffée .

Création d'un site Internet pour l'Amicale du Phalanstère :

<http://gerardlepapa.e-monsite.com/accueil.html>

Le Président BORLA Gérard

**Monsieur BORLA Gérard , 26 rue d'Oury FLORANGE 57190
Tél : 0675225930 Email : borla.gerard@wanadoo.fr**