

AVIMMO

Immobilière

.be

c'est pour ton bien



AVIMMO
Immobilière .be

Michel Renson

contact@avimmo.com

Gsm : 0479/900.100

Tél. : 04/349.08.80. Fax : 04/349.09.19.

Tél. : 084/31.11.62. Fax : 084/31.11.63.



Services et Marketing

Avimmo sa

N° Entreprise: BE-478.902.559. - Agrégation IPI: 500.736

LIEGE - TILFF (Esneux) - BONCELLES (Seraing)

HAMPTEAU - HOTTON (Les Ardennes)

TA MAISON

Immobilière

.be



AVIMMO
Immobilière .be



Les extras d'Avimmo

Vous bénéficiez chez Avimmo d'un service impeccable, d'une qualité irréprochable et d'un conseil professionnel. Bref, autant d'atouts qui se passent de commentaire. Toutefois, nous allons bien plus loin encore et offrons tant à l'acheteur qu'au vendeur plusieurs «extras» exclusifs.



Avimmo construit l'avenir à vos côtés

L'achat ou la vente d'un bien immobilier est une décision financière importante.

Mieux vaut dès lors confier vos projets à un partenaire en qui vous pouvez avoir toute confiance. Avimmo, par exemple.

✓ Notre 1er rôle : Le juste prix pour votre maison

Evaluer et vous donner le juste prix.

Grâce à notre longue expérience, nous élaborons une analyse comparative de votre bien et nous vous donnons une estimation fiable.

Cette évaluation est le premier outil de mise en vente de votre bien.

Une étude comparative de qualité : la nature et le prix de maisons semblables à la vôtre, en vente ou récemment vendues dans vos environs sont analysés en détail.

Une estimation de prix réaliste s'appuyant sur les résultats de cette analyse et l'agent immobilier établit pour votre bien un prix conforme à la réalité du marché.

Vendabilité : outre le prix, divers éléments tels que le quartier, le marché, l'état du bien et la façon dont celui-ci est proposé à la vente jouent un rôle crucial pour obtenir un résultat optimal.

✓ Analyse de marketing

Chaque bien mis en vente par nos soins est l'objet d'une analyse particulière pour mettre à profit nos différents outils de marketing appropriés à votre immeuble.

L'affichage

La publication papier avec photos

La publication virtuelle

Internet

Le Home Staging

Marketing de proximité

La collaboration avec d'autres agences sélectionnées

✓ Mission de vente

Notre mission de vente est reconnue par l'organisme de défense du consommateur : TEST ACHATS
Cette mission est conforme à la législation belge avec différents points stricts et précis qui vous permettent de signer sans appréhension.

Cette mission est la meilleure garantie pour chacun d'entre vous.

Réduction aux membres Test-Achats

Notre contrat est disponible en Néerlandais



Avimmo

✓ Engagement de services

Cette annexe est indissociable de la mission.
Elle vous garantit que les paroles ne s'envolent pas.
Tous nos services promis sont repris dans cet engagement que nous signons.
Un engagement écrit = engagement tenu.

Si le courtier ne respecte pas ses engagements, vous pouvez mettre un terme à la mission de vente sans devoir payer d'indemnité de rupture.

✓ Fiche descriptive + dossier complet

Pour bien mettre en vente un immeuble, un dossier doit être complet et clairement constitué.
Nous nous occupons d'élaborer ce dossier et de faire les démarches nécessaires à toutes vos obligations dans le cadre d'une vente immobilière.

Cadastre
Urbanisme
Enregistrement
Acte de base
Activité à risque
Etc.



✓ MAIL - SMS - FAX - TELEPHONE

Toute personne qui nous le demande via notre site recevra régulièrement les informations de l'actualité immobilière.

Un contact privilégié permet de mettre en évidence les nouveaux bien mis en vente par nos bureaux.

Une nouvelle maison en portefeuille et nous la signalons par mail, sms, fax ou téléphone à tous nos clients potentiels.

c'est pour ton bien



Affichage du bien

Bien mettre en valeur votre maison est primordial.
Un affichage clair, précis et adapté mettra en évidence l'immeuble.
Nos affiches planes, en panneau
ou nos «potences» sont autant d'outils qui attireront
l'attention des amateurs.



SMS IMMO

Après les heures de bureau et le WE, un amateur qui désire les informations d'un bien devant lequel il passe compose un message par SMS et reçoit dans les minutes qui suivent la composition et le prix de la maison.

Dans les 24h, nous recevons par mail, le n° de GSM qui a composé l'appel et nous pouvons contacter l'amateur pour lui donner des informations supplémentaires.

AVIMMO
LOUE Studio
(8^{ème} étage)
Info, envoyez:
42030
par SMS au 3169
Coût unique de 0,50 € pour le sms



Publicités régionales



Avimmo



Publicités «Prestige»

Dans Le cadre d'un bien prestigieux, nous publions votre demeure dans les revues adaptées de «Prestige»

Votre villa, Maison de Maître, Cottage, Ferme, Penthouse ou loft sera présentée avec toutes les informations nécessaires et des magnifiques photos.



Mailing Magic

Découvrez l'effet magique du mailing de voisinage !

Les voisins sont souvent la meilleure publicité «bouche à oreille» pour la vente d'un bien immobilier. Les personnes qui apprécient le quartier dans lequel elles vivent ou qui connaissent quelqu'un qui veut habiter dans un quartier qu'elles estiment agréable, feront certainement savoir qu'une habitation y est à vendre. Les personnes de votre quartier sont donc un groupe cible essentiel pour la vente de votre habitation. Pour cette raison, AVIMMO dispose d'un mailing spécial pour avertir les voisins.

Un service qui peut avoir un effet magique sur la rapidité de la vente !



Nous parlons néerlandais

Pour nos clients Néerlandais, notre responsable du bureau des Ardennes est parfaite bilingue, Néerlandais - Français

Nos vitrines

GB partner de Hotton
et Marche-en-Famenne



c'est pour ton bien



Nos sites

www.avimmo.be
www.avimmo.com
www.video.avimmo.com
www.avimmo.info

Nos liens directs

www.tamaison.be
www.tamaison.eu
www.immeubles.be
www.123immo.be
www.michel.renson.be
etc.



Sites publicitaires



Tour-Immo

Le Tour-immo, notre visite virtuelle :

Offrez à l'acheteur potentiel une visite exhaustive en immersion totale.
Ce puissant outil de communication augmente votre taux de visite motivée et vous permet ainsi de dégager des gains de productivité importants.



Avimmo



Montage video

Suivant le bien, nous préparons un montage vidéo qui présente sur internet votre maison de manière optimale.



Le Home Staging

La stratégie gagnante pour séduire les acheteurs

La Règle des «R»

- Réparer
- Rafraîchir
- Réaménager
- Revaloriser
- Réduire
- Ranger



Recherche par carte géographique + description audio

Pour plus de facilités :

vous pouvez retrouver nos biens en faisant une recherche sur carte.

Une description orale du bien.



c'est pour ton bien

Compromis et assurance décès

Dans le cadre de la signature d'un compromis de vente suivant les conditions, notre agence offre une assurance décès par accident dans le chef des acquéreurs.

- Protection des acquéreurs et de leurs héritiers.
- Protection des vendeurs.
 - = Protection de la vente.

- Nous faisons les relevés des différents compteurs d'énergie
- Préparons le dossier de déménagement.
- Nous offrons des avis de déménagement à l'acquéreur et/ou au vendeur qui leur permettront de faire connaître leur nouvelle demeure à toutes leurs connaissances.

La Garantie ETOILE

GARANTIE EXCLUSIVE des Agents Immobiliers membres de l'IPI.

Votre maison vendue avec une garantie de 16 mois des pannes résultant de vices cachés :

Par exemple :

- installation du chauffage central
- Installation d'eau chaude
- Installations sanitaires
- Installation électrique
- Equipements de cuisine encastrés
- ETC.



IPI / CIB Liège



Ch . Nat. Experts Immobiliers.



Autorité de surveillance
Institut Professionnel des Agents Immobiliers
Rue de Luxembourg 16b - 1000 Bruxelles
www.ipi.be

Chambre Immobilière de Belgique

Avimmo

c'est pour ton bien

Nos Sites

www.avimmo.com

www.avimmo.be

Michel RENSON
Administrateur-Délégué
IPI : 500.736
0479/900.100. 04/ 349.08.80
contact@avimmo.com

Myriam RENSON
Responsable Administration
LIEGE-HAMPTEAU
04/ 349.09.29. 084/31.11.62.
info@avimmo.be

Sandra LENAERTS
Responsable Bureau
HAMPTEAU - Hotton
084/ 31.11.62
ardennes@avimmo.be

Christelle SLOWINSKI
Secrétariat - Accueil
LIEGE
04/ 349.09.45
immo@avimmo.be

Aynur FIDAN
Stagiaire IPI
IPI : 505.218
04/340.30.69.
immo@avimmo.com

Jean-Luc BOULANGER
Agent Immobilier Agréé
IPI : 100.440
04/ 336.78.95
info@bureaujlb.be

Nicolas PARISIS
Stagiaire IPI
IPI :
04/ 340.30.68
collaborateur@avimmo.be

Avimmo sa
rue Puits-en-Sock 15 B-4020 LIEGE
info@avimmo.com
80, rue de La-Roche B-6990 HAMPTEAU - HOTTON
ardennes@avimmo.be
N° Entreprise: BE-478.902.559. - Agréation IPI: 500.736

**Les services repris dans cette brochure sont donnés à titre
indicatif, peuvent être soumis à conditions particulières suivant
les cas et ne sont en rien une obligation contractuelle.**

LES AGENCES A VOTRE SERVICE

TA MAISON
Immobilière .be



AVIMMO
Immobilière .be

c'est pour ton bien