

**Réf: M1182**  
**Ville: TOURS**

**Quartier: Calme**  
**Zone géo.: Nord**  
**Surf.: 110 m<sup>2</sup>**

## Tours: Quartier "côte Fleurie"



### RENSEIGNEMENTS

Nbre de pièces : 5  
Surface du séjour : 25 m<sup>2</sup>  
Nbre de chambres : 4  
Surface terrain : 425 m<sup>2</sup>

### CONSTRUCTION

Style : Ancien  
Lotissement :  
Année de construction : 1935  
Année de rénovation :  
Nbre de niveaux : 1  
Orientation : SUD  
Toiture : tuile  
Fenêtres, huisseries :  
Plancher : béton  
Mitoyenneté : oui

### INTERIEUR MAISON

Cheminée : oui  
Cuisine : ouverte  
Nbre de chambres RDC :  
Nbre de salle de bains : 1  
Nbre de salle d'eau :  
Nbre de W.C : 1  
Grenier : Aménageable  
Terrasse :  
cave : oui

### EXTERIEUR MAISON

Garage : oui  
Place de parking : 2  
Dépendances :

### CHAUFFAGE

Chauffage central : FUEL(Chaudière:Wiessmann)  
Type de chauffage : radiateurs

### PROXIMITE

Transport : au pied  
Ecoles : au pied  
Commerces : au pied

### RENSEIGNEMENTS

Assainissement : Tout à l'égout  
Localisation :  
Taxe Foncière : 700 €  
Taxe d'habitation :  
Charges : 1000 €/An

### TOURS Ste Radegonde, très agréable Maison des années 30 orientée plein sud.

Située sur Terrain arboré de 425 m<sup>2</sup> clos de murs et grand portail: Cour et jardin devant et (Potager) derrière.

Quartier Résidentiel calme, proche toutes Commodités

Maison habitable mais prévoir quelques travaux.

Au rez de chaussée: Entrée, Cuisine ancienne aménagée et équipée, Toilettes, Salle à manger avec cheminée, Salon-Séjour de 25 m<sup>2</sup> avec cheminée en état de fonctionnement. Escalier en bois menant à l'étage.

A l'étage: Un palier, 4 chambres de 11 à 13 m<sup>2</sup> dont une avec cheminée, Salle de bains, Escalier en bois menant au Grenier Aménageable d'environ 25 m<sup>2</sup> au sol.

Pièces en "dépendances": Salle de douche et véranda( 16 m<sup>2</sup>), cave et Garage .

Notes :