

**Réf: M515**  
**Ville: Vouvray**

**Quartier: Calme**  
**Zone géo.: NORD/EST**  
**Surf.: 160 m<sup>2</sup>**

## Maison TOURANGELLE



**Belle Tourangelle de 160 m<sup>2</sup> habitables, vaste salon séjour, cuisine, sdd, à l'étage 3 chambres; bureau et sdb, cave dans le roc, cuisine d'été, 3 garages fermés, agréable terrain au sud de 450 m<sup>2</sup>,**

### RENSEIGNEMENTS

Nbre de pièces : 6  
Surface du séjour : 40 m<sup>2</sup>  
Nbre de chambres : 4  
Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

### CONSTRUCTION

Style : Bourgeoise  
Lotissement :  
Année de construction : 1910  
Année de rénovation : 2004  
Nbre de niveaux : 1  
Orientation : SUD  
Toiture : Ardoises  
Fenêtres, huisseries : bois, Double-vitrage  
Plancher : béton  
Mitoyenneté :

### INTERIEUR MAISON

Cheminée : oui  
Cuisine : équipée  
Nbre de chambres RDC :  
Nbre de salle de bains : 1  
Nbre de salle d'eau : 1  
Nbre de W.C : 2  
Grenier :  
Terrasse : oui  
cave : oui

### EXTERIEUR MAISON

Garage : 3  
Place de parking : 2  
Dépendances : Pièce Troglo

### CHAUFFAGE

Chauffage central : Electrique  
Type de chauffage : radians

### PROXIMITE

Transport : bourg  
Ecoles : bourg  
Commerces : BOURG

### RENSEIGNEMENTS

Assainissement : tout à l'égout  
Localisation :  
Taxe Foncière : 700 €  
Taxe d'habitation :  
Charges : 1500€/an

Notes :