

ETAT DESCRIPTIF

Gîte ** N° 11823 de 50m² dans la maison récente du propriétaire : M. Perrin André 34 route de Gérardmer 88250 La Bresse, à 13 kilomètres de Gérardmer, à 2 km du centre de la Bresse.

A 750 mètres d'altitude, d'accès facile par un chemin sur la droite sur 100 mètres depuis la D486 reliant La Bresse et Gérardmer.

Très bonne exposition plein sud, entouré de la nature, dans un endroit très calme retiré de la circulation.

Pas de garage, stationnement près de l'entrée (ou sur le parking en bordure de la route en cas de chutes de neige). Déneigement assuré au cours de la journée par les services municipaux.

Terrasse de plain-pied avec grand espace vert, salon de jardin, barbecue et portique, bac à sable.

Chauffage par cheminée à l'âtre (bois fourni) et convecteurs électriques

Un forfait de 10€ sera demandé par nuit par personne supplémentaire au-delà de 6. Les enfants de moins de deux ans n'étant pas comptés.

Les animaux sont acceptés. Un supplément de 10€ chacun par semaine ou week-end sera demandé. Pensez à prendre leur panier : ils sont interdits sur les lits.

Au rez-de-chaussée :

- ❖ Une entrée indépendante de plain-pied.
- ❖ Un salon-séjour avec :
 - Canapé-lit (possibilité de couchage pour une personne).
 - Cheminée à l'âtre (bois fourni).
- ❖ Téléviseur couleur, DVD.
- ❖ Un coin cuisine équipé pour 6 personnes avec :
 - Plaque de cuisson, four, réfrigérateur/congélateur, micro-onde,
 - Lave-vaisselle, Grille-pain, cafetière, autocuiseur, ...
 - Location de service à fondue, raclette, crêpe, pierrade.
 - Location de linge de maison 5€ par semaine



A l'étage :

- ❖ Une chambre à coucher de 12m² avec un lit deux personnes et un lit de une personne.
- ❖ Une chambre à coucher de 9m² avec un lit de deux personnes et un lit bébé. Deux couvertures et oreillers par lit. Draps et taies à la demande, contre un supplément de 5€ par lit.
- ❖ Une salle de bain avec :
 - Douche, lavabo,
 - Lave-linge, fer et table à repasser,
 - Baignoire de bébé, matelas à langer, ...
 - Location de linge de toilette 5€ par personne
- ❖ Un W-C. indépendant.



Services collectifs :

Piscine, tennis, bars, P.M.U., restaurants ... Sur La Bresse ou sur Gérardmer.

Médecins, pharmacies, commerces, taxis ... Au centre ville.

Pistes de ski alpin à 10 km sur les domaines de La Bresse ou de Gérardmer.

Pistes de ski de fond à 8 km.

Vélo, parapente, moto-trial, parcours des aventuriers, ...

Lacs à 10 km (pêche, nage, navigation, calme, détente).

Nombreux chemins balisés en forêt pour la marche, le VTT et l'air pur.