

# Descriptif et conditions de location

## 1. Renseignements administratifs.

Nom : Camping Le Mus de Loup  
Adresse : Allée de la Ferme  
17390 RONCE LES BAINS.  
Téléphone : 05 46 36 31 17 - 05 46 36 33 29  
06 19 38 70 46.  
E-mail: [lemusdeloup@wanadoo.fr](mailto:lemusdeloup@wanadoo.fr)  
Site : <http://www.lemusdeloup.com>  
Ouverture : 1 Avril au 31 Octobre.  
Heure arrivée : 14h00 Heure de départ : 10h00.  
Catégorie : 2 \*\*.  
Classement : 51 Loisirs et 49 Tourismes.  
Arrêté préfectoral de classement : n° 98-3217 SE/BUA le 27 Octobre 1998.  
N° de SIRET : 409 085 347 00014.

## 2. Renseignements généraux.

### Situation Géographique :

Distance de la Mer : 100m.  
Distance de La Plage du Mus de Loup : 100m.  
Distance Centre Ville Ronce Les Bains : 1 Km.  
Distance gare SNCF : 25 Kms.  
Distance gare routière : 900m.  
Distance Magasin d'alimentation : 1 Km.  
Distance Epicerie : 400m.

### Environnement :

Caractéristique remarquables : Dans un site boisée remarquable et calme, entouré d'un massif dunaires, à proximité de la plage dite « Le Mus de Loup ».

### Informations Pratique :

Correspondance assurée par Carabus : [www.carabus-transport.com](http://www.carabus-transport.com)

Gare SNCF de Royan : Toute l'année ligne régulière Carabus 22 (PDF) - ligne estivale 31(PDF).

Gare SNCF de Saujon : Avec transport à la demande de 8h à 17h, à réserver  $\frac{1}{2}$  journée, avant votre départ ou arrivée auprès de CARABUS tél : 0810 810 977.

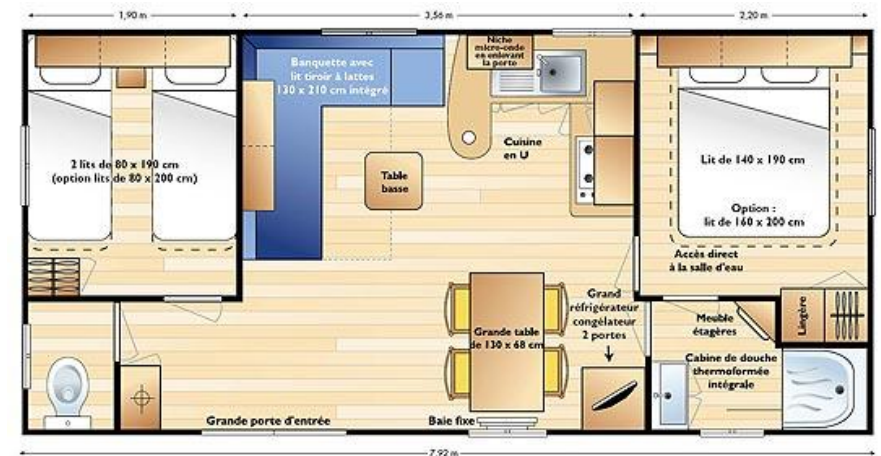
Gare Routière de Ronce Les Bains : à 1km, place du marché à Ronce.

### Equipements communs situés sur le camping :

Lave Linge, Cabine téléphone, Table de Ping-pong, Boulo-drome, Filet de Volley sur demande...

## 3. Descriptif de l'hébergement loué.

Type d'hébergement : Résidence Mobile IRM.



Nb : La résidence RIDOREV est identique, seules les chambres sont inversées.  
Ancienneté de l'hébergement : 0 à 7 ans, Superficie de l'hébergement : 31.68m<sup>2</sup>.  
Capacité maximale : 4 personnes.

Nb : Ce n'est pas une résidence mobile pour personne à fort handicap.

### Descriptif Intérieur :

#### Chambre :

1<sup>er</sup> Chambre : Lit mobile de 140x190, couverture, traversin, oreillers.

2<sup>ème</sup> Chambre : 2 Lits mobiles de 80x190, couverture, traversin, oreillers.

Nb : ⚠ Les draps, linges et serviettes ne sont pas fournis.

### Suite Descriptif Intérieur...

#### Cuisine :

Cuisinière 4 feux gaz, four à micro ondes, grille pain, cafetière, vaisselle et ustensiles, barbecue électrique, réfrigérateur 2 portes avec compartiment congélation...

#### Sanitaires :

Cabine de douche thermoformée 80 x 80 cm avec porte en verre Sécurité.  
Grand lavabo avec mitigeur, WC séparé.

#### Equipements Complémentaires :

Chauffage électrique dans les chambres, le salon et la douche.

Télévision et Lecteur DVD.

Salon de jardin et chaises.

Parasol et étendoir.

Transat sur demande à titre gracieux.

Lit et chaise pour bébé sur demande à titre gracieux.

Terrasse de 18m<sup>2</sup> au niveau de la résidence.

Abris de jardin de 4 à 6m<sup>2</sup> selon la résidence choisie...

## 4. Tarifs et Modalités des locations.

Tarifs 2010 pour 4 personnes pour 1 semaine (Arrivée à de 14h – Départ 10h)	Montant
Du 1 Avril au 19 Juin	255 €
19 Juin au 10 Juillet	395 €
10 Juillet au 31 Juillet	500 €
31 Juillet au 14 Août	550 €
Du 14 Août au 21 Août	500 €
Du 21 Août au 28 Août	395 €
Du 28 Août au 31 Octobre	255 €

Tarifs pour 4 personnes pour court ou moyen séjour*	Montant
Séjour de 2 à 3 nuits	120 €
Séjour de 4 nuits	160 €
Séjour de 5 nuits	200 €
Séjour de 6 nuits	225 €

Prestations comprises dans les tarifs : Eau, électricité, gaz et taxe de séjour.

#### Clauses et Conditions :

La réservation ne sera prise en compte qu'au retour du contrat de réservation, daté et signé, accompagné d'un chèque d'arrhes représentant 25% du montant de la location,

Etant entendu qu'ainsi le locataire reconnaît avoir pris connaissance du présent « Descriptifs et Conditions de Location ».

Une caution de 150€, en chèque non encaissé, sera exigée avant la prise de possession, afin de couvrir les éventuels dommages et une caution de 50€ en espèces pour le ménage. Elles seront restituées au moment du départ, en fonction de l'inventaire et de l'état de propreté. Tout matériel manquant ou détérioré sera facturé.



Frais de réservation : Offert.

Assurance responsabilité civile : Obligatoire.

Lit et chaise pour bébé sur demande (à titre gracieux).

Toute demande de location implique la connaissance du matériel et des objets loués, des tarifs, ainsi que l'acceptation du règlement intérieur du camping et conditions de location.

La location doit être laissée en parfait état intérieur et aux abords immédiats.